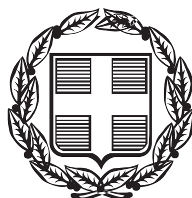


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 201**

18 Σεπτεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38033 (1)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης του Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Χ.Ε.Υ. 9 Δουκίσσης Πλακεντίας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 2.β του άρθρου δεύτερου του Ν. 2445/1996 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής Αυτοχρηματοδότησης και Εκμετάλλευσης της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Αεροδρομίου Σπάτων και Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 274).

2. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142) και ειδικότερα της παραγράφου 11 του άρθρου 33 αυτού, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 34 του άρθρου 28 του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 48658/2860/26-5-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 419), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1.α και 2) του Π.δ/τος 24/27-1-2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α΄ 20).

6. Την υπ' αριθμ. Υ19/29-8-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κωνσταντίνο Μουσουρούλη» (Β΄ 1866).

7. Την υπ' αριθμ. 17213/12-9-2014 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

8. Την υπ' αριθμ. 3/συν. 2η/21-1-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Το υπ' αριθμ. 16896/2015 έγγραφο Δημάρχου Χαλανδρίου με αριθμ. Γραφ. Αναπληρωτή Υπουργού ΠΑΠΕΝ 2006/15-6-2015.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Στο Χώρο Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ. 9 Δουκίσσης Πλακεντίας), που βρίσκεται σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), όπως αυτός φαίνεται περικλεισμένος με κόκκινη εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθμ. 38033/2015 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι δόμησης ως εξής:

α. Χρήσεις γης

1. Χώρος μεταφόρτωσης απορριμάτων

2. Κ.Δ.Α.Υ.

3. Κτίριο στέγασης Υπηρεσίας Καθαριότητας Δήμου

4. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης απορριμματοφόρων Δήμου

β. Όροι δόμησης:
- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,20
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Ν.Ο.Κ.) (Α΄ 79), όπως ισχύει.
- Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή: 10 μέτρα επί της Αττικής Οδού και 5 μέτρα από τις άλλες οδούς
- Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο
- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)
- Επιβάλλεται ο έλεγχος της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

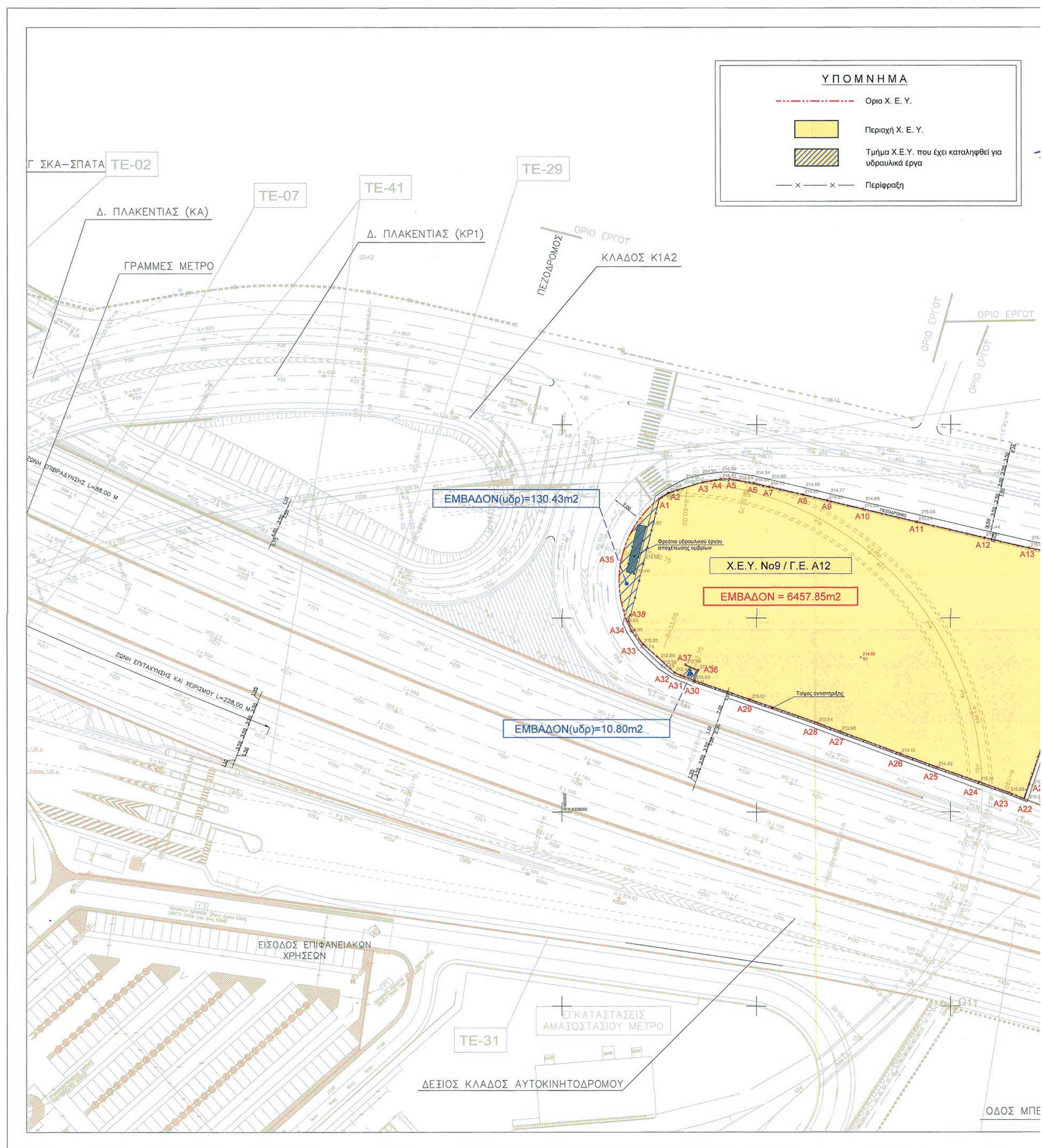
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2015

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΛΙΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 21/1/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 3 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 16/1/2015 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Γυχογιός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 38033/15 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορ. χρήσεων γης, όρων και περιορ. δόμ. του Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης εκτός των εγκεκρ. ρυμοτομ. σχ. περιοχής του Δ. Χαλανδρίου (Αττική) (Χ.Ε.Υ. 9 Δουκίσσης Πλακεντίας)
ΑΘΗΝΑ, 09-09-2015
Ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. Φακ. 30/15
Σχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΝΤΟΣ ΓΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ

Κορυφή	Χ (μ)	Υ (μ)
Α1	485474.87	4208280.85
Α38	485467.13	4208249.20
Α34	485467.95	4208246.59
Α35	485465.12	4208264.99
Α30	485484.13	4208233.85
Α31	485480.59	4208235.22
Α36	485485.04	4208236.57
Α37	485481.79	4208237.98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Χ.Ε.Υ.

Κορυφή Ιδιοκτησίας	Χ (μ)	Υ (μ)	Κορυφή Ιδιοκτησίας	Χ (μ)	Υ (μ)
Α1	485474.87	4208280.85	Α19	485577.16	4208227.26
Α2	485477.24	4208282.40	Α20	485573.77	4208217.53
Α3	485486.16	4208285.12	Α21	485570.25	4208207.05
Α4	485490.80	4208285.95	Α22	485568.95	4208203.40
Α5	485492.97	4208286.01	Α23	485565.11	4208204.97
Α6	485499.18	4208284.91	Α24	485557.40	4208207.71
Α7	485503.17	4208283.95	Α25	485546.54	4208211.54
Α8	485511.91	4208281.90	Α26	485537.14	4208215.03
Α9	485518.26	4208280.39	Α27	485521.68	4208220.72
Α10	485527.41	4208278.17	Α28	485515.76	4208222.95
Α11	485541.29	4208274.87	Α29	485498.45	4208228.97
Α12	485558.68	4208270.77	Α30	485484.13	4208233.85
Α13	485570.15	4208268.11	Α31	485480.59	4208235.22
Α14	485581.95	4208265.71	Α32	485479.00	4208235.93
Α15	485589.63	4208264.44	Α33	485470.78	4208243.34
Α16	485590.44	4208263.88	Α34	485467.95	4208246.59
Α17	485590.40	4208263.10	Α35	485465.12	4208264.99
Α18	485580.69	4208237.17			

Σημείωση:
Οι συντεταγμένες των ορίων αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Εμβαδό Χ.Ε.Υ. = 6457.85τμ

Απαλλοτρίωση βάσει της :
Π.Α. 32/94 και διάταγμα ρυμοτομίας ιδιοκτησιών της 3-3-1993 (ΦΕΚ 323Δ/7-4-1993) και με απόφαση Δ12/36979/5-10-1994 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ1082/20-10-1994) σε συνδυασμό με τη συμπληρωματική Π.Α. 9/2000
ΦΕΚ (συντέλεσης) : 1299Δ/11-11-1996, 1443Δ/18-12-1996, 697Δ/1997 και ΦΕΚ Δ46/2001

Τμήμα Χ.Ε.Υ. που έχει καταληφθεί για υδραυλικά έργα εμβαδού = 130.43+10.80=141.23τμ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΣΥΓΧΡ/ΝΩΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε.Υ.Δ.Ε. / Λ.Σ.Ε.Π.
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ / ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ: "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε."

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ - Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)

ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Κ.Ε.Π.) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (Τ2)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ (Χ.Ε.Υ.) - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ: "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε."
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε."
ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: "ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε."

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΓΑΙΑ ΟΔΟΣ"
ΣΩΤ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΗ 5, 114 72 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 21064 28 028 - FAX 21064 49 083
e-mail info@gaiaodos.gr
γαία οδός

ΘΕΜΑ
Χ.Ε.Υ. Νο9
ΠΕΡΙΟΧΗ
Α/Κ ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ
Γεωγραφική Ενότητα Α12

ΑΝΑΘ.	ΗΜ/ΝΙΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΟΝΟΜΑ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΝΟΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Γ						
Β						
Α	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2012	Α. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ	[υπογραφή]	Ν. ΜΕΛΑΣ	[υπογραφή]	ΠΡΩΤΗ ΕΚΔΟΣΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:	28/6/13	Κ. ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑ	[υπογραφή]
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:	28/6/13	Ρ. ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ	[υπογραφή]
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:	28/6/13	ΓΕΡ. ΚΟΚΛΑΣ	
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:			

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — Τ2 Α12ΤΚ01 25100001Α

ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΣΓ ΣΠΑΤΑ–ΣΚΑ
ΔΕΣΑΜΕΝ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ Α1
ΤΕ-33
ΖΩΝΗ ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗΣ L=80.00 Μ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
Σ ΜΠΕΝΑΚΗ (ΒΕΝ)

Αριθμ. οικ. 3486 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά (7) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών Ίωνος Δραγούμη 11 και 13, Ομονοίας 58 και 73, Ι. Δραγούμη 9 και Ερμού, Ι. Δραγούμη 3-5 και Μ. Αλεξάνδρου και Ι. Δραγούμη 17 και Ομονοίας στην Καβάλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Την υπ' αριθμ. 6229/31-8-2015 (ΦΕΚ 1868/Β΄/2-9-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιότητας στον Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Φίλιππο Τσαλίδη».

2. Τη γνωμοδότηση της οικείας ΕΠΑΕ στη με αρ. 84η πράξη της (14ο πρακτικό), στη συνεδρίασή της, στις 5-3-2014.

3. Την από 26-2-2015 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και την υπ' αριθμ. 2101/14/24-3-2015 κοινοποίησή της.

4. Το υπ' αριθμ. 7132/26-5-2015 (Υπ.ΕΣ.Δ.Α. 2045/29-5-2015) έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το οποίο απέστειλε αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίαση του με αρ. 5/11-6-2015 (θέμα 5ο) υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών Ι. Δραγούμη 3-5 και Μ. Αλεξάνδρου 2-4, Ι. Δραγούμη 9 και Ερμού 2, Ι. Δραγούμη 11, Ι. Δραγούμη 13, Ι. Δραγούμη 17 και Ομονοίας 67, Ομονοίας 73 και Ομονοίας 58 στην Καβάλα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα επτά (7) κτήρια που βρίσκονται επί των οδών Ίωνος Δραγούμη 11 και 13, Ομονοίας 73 και 58, Ι. Δραγούμη 9 και Ερμού, Ι. Δραγούμη 3-5 και Μ. Αλεξάνδρου και Ι. Δραγούμη 17 και Ομονοίας στην Καβάλα, όπως φαίνονται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ), και συνοδεύει την απόφαση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα ή σύνολο κτισμάτων των αρχών του εικοστού 20ου αιώνα ή του μεσοπολέμου με ιδιαίτερο μορφολογικό ενδιαφέρον νεοκλασικής οργάνωσης που εκπροσωπούν την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου.

β) Το σύνολο αυτών των κτηρίων βρίσκεται σε πολύ κεντρική περιοχή της πόλης, συνυπάρχει μαζί με τα σημαντικά μνημεία της πόλης από τα αρχαϊκά χρόνια μέχρι τη νεώτερη εποχή αναδεικνύοντας τη συνέχεια της ιστορίας της και μαρτυρώντας μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της.

γ) Τα περισσότερα από αυτά τα κτίσματα συνθέτουν ένα συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο, μία ενότητα «ομοειδών» κτηρίων, χαρακτηριστικό μέτωπο του δομημένου χώρου, δίπλα στην πλατεία Ελευθερίας όπου η αφαίρεση μίας μονάδας από το σύνολο αυτό ή η αντικατάσταση της με ένα σύγχρονο κτίσμα καταστρέφει την ισχύουσα ισορροπία.

δ) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας.

ε) Διατηρούν εδώ και πολλά χρόνια την ίδια χρήση, η οποία σχετίζεται με την εμπορική κίνηση της πόλης στην περιοχή αυτή.

στ) Η διατήρησή τους θα δημιουργήσει ένα αστικό τοπίο με οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στη μερική ανάκτηση του παραδοσιακού αστικού τοπίου και στη διάσωση και αναγνώριση του ιστορικού, αρχιτεκτονικού, πολεοδομικού, κοινωνικοοικονομικού και εμπορικού χαρακτήρα της πόλης της Καβάλας.

2. Ειδικότερα:

Α) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Ι. Δραγούμη 3-5 και Μ. Αλεξάνδρου 2-4 (αρ. 245 καρτέλας της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης, ΕΠΑ) (Κτήριο Α), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο με στοιχεία νεοκλασικής διακοσμητικής αντίληψης (π.χ. συμμετρία, διαχωριστικές ζώνες στο επίχρισμα, πλαίσια παραθύρων, ψευδοπαραστάδες, μοτίβα στο στηθαίο, τμήματα ψευδοπεσών, διακοσμητικά μοτίβα ανάμεσα στα ανοίγματα) που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα και που ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων.

β) Είναι πολύ σημαντική η θέση του, γιατί οριοθετεί τη συνέχεια του μετώπου των κτηρίων του θέματος αλλά και άλλων αξιόλογων κτηρίων της περιοχής.

γ) Αποτελεί αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό σύνολο με το όμορο του διατηρητέο κτήριο επί των οδών Ι. Δραγούμη 7 και Ερμού 1 (ΦΕΚ 605/Δ΄/24-6-1987).

Β) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Ι. Δραγούμη 9 και Ερμού 2 (αρ. καρτέλας 243 της ΕΠΑ) (Κτήριο Β), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής (π.χ. πλαίσια παραθύρων, ψευδοπαραστάδα στη γωνία του κτηρίου, διακοσμητικές ζώνες, ημικυκλικές απολήξεις του στηθαίου κ.λπ.) που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα και που ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων.

β) Βρίσκεται στην ίδια σειρά με το διατηρητέο κτήριο επί των οδών Ι. Δραγούμη 7 και Ερμού 1 (ΦΕΚ 605/Δ/24-6-1987) με το οποίο αποτελεί συνέχεια του μετώπου των όψεων.

Γ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δραγούμη 11 (αρ. καρτέλας 242 της ΕΠΑ) (Κτήριο Γ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο νεοκλασικών επιρροών της αρχιτεκτονικής (συμμετρική διάταξη των ανοιγμάτων, διαχωριστικές ζώνες στο επίχρισμα, πλαίσια παραθύρων, ισόδομο σύστημα στις γωνίες του κτηρίου, σταγόνες κάτω από το στηθαίο, τρίγλυφα μοτίβα πάνω από τα ανοίγματα κ.λπ.) που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα,

β) Ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων συνθέτοντας ένα συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο - ενότητα ομοειδών κτηρίων το οποίο πρέπει να διατηρηθεί στο σύνολό του.

Δ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ι. Δραγούμη 13 (αρ. καρτέλας 241 της ΕΠΑ) (Κτήριο Δ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί κτήριο συνοδείας το οποίο ανήκει σε ένα συνεχές μέτωπο αξιόλογων ομοειδών κτηρίων και το οποίο αντιπροσωπεύει μέρος της φυσιογνωμίας του παραδοσιακού ιστού της κεντρικής αυτής περιοχής της πόλης.

β) Ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων συνθέτοντας ένα συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο - ενότητα ομοειδών κτηρίων το οποίο πρέπει να διατηρηθεί στο σύνολό του.

Ε) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Ι. Δραγούμη 17 και Ομονοίας 67 (αρ. 240 καρτέλας της ΕΠΑ) (Κτήριο Ε), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο με εκλεκτικιστική διακοσμητική αντίληψη (π.χ. πλαίσια παραθύρων, σύστημα ισόδομης λιθοδομής, διακοσμητικές ζώνες, ανοίγματα συμμετρικά τοποθετημένα, μοτίβα τύπου τριγλύφων πάνω από τα ανοίγματα, προεξοχές τύπου λιθοδομής, κεραμοσκεπές διακοσμητικό γείσο κ.λπ.) που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα και που ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων.

β) Είναι πολύ σημαντική η θέση του γιατί οριοθετεί τη συνέχεια του μετώπου των κτηρίων του θέματος, αλλά και άλλων αξιόλογων κτηρίων της περιοχής.

γ) Ανήκει σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων συνθέτοντας ένα συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο - ενότητα ομοειδών κτηρίων το οποίο πρέπει να διατηρηθεί στο σύνολό του.

ΣΤ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ομονοίας 73 (αρ. 261 καρτέλας της ΕΠΑ) (Κτήριο ΣΤ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής (π.χ. γείσο, πλαίσια παραθύρων, απόληξη στηθαίου, ισοϋψείς χαράξεις στο επίχρισμα, υψίκορμες ψευδοπαραστάδες που φέρουν στον κορμό τους γραμμικό κατακόρυφο διάκοσμο, πλίνθινα διακοσμητικά στοιχεία, φουρούσια, ανάγλυφη γιρλάντα πάνω από εξωστόθυρα κ.λπ.) που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα.

β) Βρίσκεται κοντά σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων με τα οποία αποτελεί μία ενότητα παραδοσιακών κτηρίων που πρέπει να διατηρηθούν στο σύνολό τους.

γ) Η διατήρηση του θα δημιουργήσει ένα αστικό τοπίο με οπτική συνέχεια και συνοχή, συμβάλλοντας στη μερική ανάκτηση του παραδοσιακού αστικού τοπίου και στη διάσωση και αναγνώριση του ιστορικού, αρχιτεκτονικού, πολεοδομικού, κοινωνικοοικονομικού και εμπορικού χαρακτήρα της πόλης της Καβάλας.

Ζ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Ομονοίας 58 (αρ. 262 καρτέλας της ΕΠΑ) (Κτήριο Ζ), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί ένα αξιόλογο αστικό κτήριο νεοκλασικής αρχιτεκτονικής με εκλεκτικιστικά στοιχεία (π.χ. πλαίσια παραθύρων, διακοσμητικές ζώνες, ανάγλυφα μοτίβα ανθεμίων, τοξωτή απόληξη του στηθαίου, εναλλαγή κατακόρυφων τμημάτων, ζώνες τύπου επικράνων κ.λπ.) και διάθεση μετάβασης στις σύγχρονες τάσεις της αρχιτεκτονικής που εκπροσωπεί την ιδιαίτερη πολιτιστική ταυτότητα του τόπου των αρχών του 20ου αιώνα.

β) Βρίσκεται κοντά σε ένα σύνολο ομοειδών κτηρίων, με τα οποία αποτελεί μία ενότητα παραδοσιακών κτηρίων και πρέπει να διατηρηθούν στο σύνολό τους.

3. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κτήρια και όχι τα πάσης φύσεως μεταγενέστερα στοιχεία ή προσθήκες που δεν συνάδουν με τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων (π.χ. εκτεταμένες επιγραφές, επενδύσεις, σύγχρονου τύπου κουφώματα καταστημάτων, κλιματιστικά στις όψεις, σύγχρονου τύπου κιγκλιδώματα, η προσθήκη στο δώμα του κτηρίου Δ και στο αριστερό τμήμα του δώματος του κτηρίου Ε επί της Ι. Δραγούμη, η εξωτερική μεταλλική προσθήκη του κτηρίου Ε στο αριστερό τμήμα της όψης του επί της Ι. Δραγούμη κ.λπ.).

4. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

6. Είναι αναγκαία τα παρακάτω:

α) Η απομάκρυνση από τις όψεις των στοιχείων που θίγουν τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνουν τη μορφή των κτηρίων (επιγραφές, σύγχρονα κουφώματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, επενδύσεις όψεων κτλ.), όσων υφίστανται χωρίς την προβλεπόμενη άδεια και μέχρι την ημερομηνία κοινοποίησης της αιτιολογικής έκθεσης

β) η μορφολογική αποκατάσταση της όψης του ορόφου του κτηρίου Δ και του αριστερού τμήματος της όψης του κτηρίου Ε επί της Ι. Δραγούμη, σύμφωνα με τα πρότυπα της υπό προστασίας αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του συνόλου των κτηρίων

γ) η αφαίρεση ή αναμόρφωση της προσθήκης στο δώμα του κτηρίου Δ και του αριστερού τμήματος του δώματος του κτηρίου Ε επί της Ι. Δραγούμη

δ) η αφαίρεση της καμπυλωτής τέντας στον όροφο του κτηρίου Α, καθώς και η αντικατάσταση των κιγκλι-

δωμάτων του εξώστη του ορόφου των κτηρίων Δ και Ε επί της οδού Ι. Δραγούμη σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της υπό προστασίας αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του συνόλου των κτηρίων.

7. Στις όψεις των κτηρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μόνο στο ισόγειο, με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που αναφέρονται παρακάτω, δηλαδή:

α) Η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών μόνο στο ισόγειο των κτηρίων, στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί επιγραφών.

β) Η τοποθέτηση μίας επιγραφής σε κάθε κατάστημα και μόνο στο ισόγειο των κτηρίων. Στα καταστήματα με δύο όψεις σε δύο δρόμους επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο επιγραφών, μία σε κάθε όψη, εφόσον υπάρχει είσοδος ή βιτρίνα στο κατάστημα και από τους δύο δρόμους.

γ) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφής σε μη ελληνική γλώσσα των ήδη υφισταμένων λειτουργούντων καταστημάτων εφόσον αυτά έχουν ήδη την επωνυμία τους κατά την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης.

δ) Η στερέωση των επιγραφών, μόνο εφόσον γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη στα κτήρια ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

8. Για την τοποθέτηση επιγραφών στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής. Σε περίπτωση που τοποθετούνται σε ένα διατηρητέο κτήριο περισσότερες από μία επιγραφές (π.χ. ύπαρξη δύο ή περισσοτέρων καταστημάτων) ή σε περίπτωση νέας επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση αυτών στο κτήριο.

9. Μέσα σε ένα (1) χρόνο από τη δημοσίευση της απόφασης χαρακτηρισμού επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έγχρωμων φωτογραφιών όλων των ισόγειων καταστημάτων των διατηρητέων κτηρίων προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στα παραπάνω αναφερόμενα. Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υφιστάμενες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων. Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις επιγραφές που ήδη υπάρχουν για να επιτευχθεί αρτιότερο αισθητικό αποτέλεσμα. Ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής να αφαιρέσει την επιγραφή ή να την τροποποιήσει αλλιώς εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

10. Για την τοποθέτηση τέντας (όχι στα ισόγεια) ή στεγάστρου (μόνο στα ισόγεια και περιορισμένου πλάτους) στα διατηρητέα κτήρια απαιτείται η γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων (εκτός όσων αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-2011 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ.).

12. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

13. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΑΛΙΔΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINOS GKANATSAS
Ημερομηνία: 2015.09.11 12:44:13 EEST

ΟΔΟΣ ΟΜΟΝΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ
S527 6.94
S526 5.25
S482 5.15
S528 5.04
7.07

Διατηρητέο κτήριο Ζ
Διατηρητέο κτήριο ΣΤ
Διατηρητέο κτήριο Ε
Διατηρητέο κτήριο Δ
Διατηρητέο κτήριο Γ
Διατηρητέο κτήριο Β
Διατηρητέο κτήριο Α

7
6
5
4
3
2
1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:500
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 3486/11-9-2015
Απόφαση του Υφυπ. Εσωτερικών & Διοικ. Ανασυγκ.
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων Επτά (7)
κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών
Ι. Δραγούμη, Ομονοίας, Ι. Δραγούμη γ Ερμού,
Ι. Δραγούμη και Μ. Αλεξάνδρου γ Ι. Δραγούμη γ Ομονοίας
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη 9/9/2015
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δ. Ταχταλίδης
Χημ. Μηχ. με βαθμό Δ'

Κτήριο Α: Ι. Δραγούμη 3-5 γ Μ. Αλεξάνδρου 2-4 (αρ. 245 της ΕΠΑ)
Κτήριο Β: Ι. Δραγούμη 9 γ Ερμού 2 (αρ. 243 της ΕΠΑ)
Κτήριο Γ: Ι. Δραγούμη 11 (αρ. 242 της ΕΠΑ)
Κτήριο Δ: Ι. Δραγούμη 13 (αρ. 241 της ΕΠΑ)
Κτήριο Ε: Ι. Δραγούμη 17 γ Ομονοίας 67 (αρ. 240 της ΕΠΑ)
Κτήριο ΣΤ: Ομονοίας 73 (αρ. 261 της ΕΠΑ)
Κτήριο Ζ: Ομονοίας 58 (αρ. 262 της ΕΠΑ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004